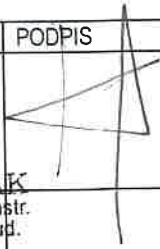
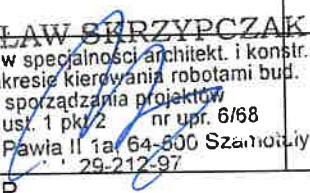


PRACOWNIA PROJEKTOWA IGNASIAK KONRAD IGNASIAK ALEJA 1 MAJA 3/1A 64-500 SZAMOTUŁY Tel. 692999664 e-mail: ignasiakkonrad@gmail.com NIP: 7851709593 REGON: 411570653
--

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU STRAŻNICY OSP W M. PIOTROWO	
KATEGORIA OBIEKTU:	XVII	
STADIUM OPRACOWANIA:	KONCEPCJA PROJEKTOWA	EGZ NR 13
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
ADRES INWESTYCJI:	PIOTROWO, GMINA OBRZYCKO, NR. EWID. DZIAŁKI: 73/8, 75/17 NAZWA I IDENTYFIKATOR OBRĘBU EWID: 0709, PIOTROWO, NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWID: 302404_2, OBRZYCKO, POWIAT SZAMOTULSKI, WOJEWÓDZTWO: WIELKOPOLSKIE	
INWESTOR	GMINA OBRZYCKO, UL. JANA PAWŁA II 1, 64-520 OBRZYCKO	
AUTOR OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEN Inż. KONRAD IGNASIAK KONRAD IGNASIAK INŻYNIER BUDOWNICTWA tel.kom. 692999664 e-mail: ignasiakkonrad@gmail.com	PODPIS 
	WIESŁAW SKRZYPCZAK Upr. bud. w specjalności architekt. i konstr. inż. w zakresie kierowania robotami bud. i sporządzania projektów §11 ust. 1 pkt 2 nr upr. 6/68 Al. Jana Pawła II 1a, 64-500 Szamotuły 29-212-97	
DATA OPRACOWANIA: 11-2024 R.		

OPRACOWANIE ZAWIERA STR. 26
 SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA – STR. NR 2

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	str.nr.1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	str.nr.2
CZĘŚĆ OPISOWA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ FOTOGRAFICZNĄ	str.nr.3-11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PLAN SYTUACYJNY - KONCEPCJA PROJEKTOWA - INWENTARYZACJA	str.nr.12-23
KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str.nr.24-25
OŚWIADCZENIA AUTORA KONCEPCJI	str.nr.26

KONCEPCJA PROJEKTOWA - CZĘŚĆ OPISOWA

1. POSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa nr 27/10/2024 z dnia 23-10-2024 r,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Podkłady geodezyjne – mapa zasadnicza w skali 1:500 pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego, w Szamotułach,
- Wizja w terenie,
- Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez autorów opracowania w marcu 2024 r.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Ustawa z 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690. z późn.zm.),
- Wytyczne Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP przyjętych uchwałą nr 283/34/2012 z dnia 19-04-2012 roku.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest koncepcja projektowa dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku strażnicy OSP w m. Piotrowo, gmina Obrzycko.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

Przedmiotowa działka zlokalizowana w m Piotrowo, gmina Obrzycko, w terenie zabudowy wiejskiej. W chwili obecnej, działki zabudowane są budynkiem strażnicy OSP – budynek objęty opracowaniem. Działki są przyłączone do sieci energetycznej, do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, Teren o różnicowaniu ukształtowania, częściowo porośnięty zielenią niską. Dojazd do działki zapewniony z drogi gminnej działka nr ewid. 207/6. Działki są częściowo ogrodzona.

4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja projektowa rozbudowy oraz przebudowy budynku strażnicy OSP w m. Piotrowo, gmina Obrzycko. Koncepcja zakłada zasilanie obiektu w energię elektryczną, oraz w wodę z istniejących przyłączy. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo w obrębie działek objętych inwestycją. Odpady stałe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach opróżnianych przez koncesjonowany zakład zgodnie z przyjętym w gminie system gospodarowania odpadami. Miejsca postojowe wyznaczono w obrębie działek objętych opracowaniem. Pozostały teren stanowi zieleni ozdobna. Dojazd oraz dojście do działki zapewniony z drogi publicznej (droga gminna) działka nr ewid.207/6., istniejącym zjazdem.

5. OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

Objęty opracowaniem obiekt to budynek użyteczności publicznej tj. strażnica OSP, jest to budynek parterowy z dominantą w postaci wieży, niepodpiwniczony, przekryty stropodachem płaskim. Bryła budynku na planie wieloboku. Brak jest dokumentacji projektowej obiektu. Szacowana data budowy (na podstawie informacji uzyskanych od inwestora): 2-ga połowa XX w. W okresie późniejszym budynek podlegał przebudowie oraz rozbudowie.

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

Podpiwniczenie:	brak
Ilość kondygnacji nadziemnych:	Bryła główna: 1 (w części wieża)
Rodzaj dachu:	płaski

Obecny program funkcjonalny budynku składa się z:

- dwóch pomieszczeń garażowych, służących do garażowania wozów oraz sprzętu strażackiego,
- pomieszczenia socjalnego,
- pomieszczeń sanitarnych przeznaczonych dla osób działających w OSP,
- pomieszczenia magazynowego,
- pomieszczenia technicznego,
- wiatrołapu.

PARTER - INWENTARYZACJA			
NR.POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]	WYS.[m']
1 / 1	WIATROŁAP	2,58	2,68
1 / 2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,46	3,47
1 / 3	SZATNIA/POMIESZCZENIE SOCJALNE	29,12	3,10-3,24
1 / 4	POMIESZCZENIE SANITARNE	3,31	2,45
1 / 5	GARAŻ NR 1	44,79	4,19
1 / 6	MAGAZYN	10,17	2,80
1 / 7	KORYTARZ	2,98	2,80
1 / 8	W.C.	2,54	2,80
1 / 9	PRZEDSIONEK W.C.	1,09	2,80
1 / 10	W.C.	1,30	2,80
1 / 11	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,30	1,91
1 / 12	GARAŻ NR 2	22,71	3,30-3,61
RAZEM :		131,35	

Dostęp do budynku bezpośrednio z zewnątrz drzwiami wejściowymi umieszczonymi w ścianie frontowej, do części sanitarnej niezależne wejście od strony tylnej budynku. Do pomieszczeń garażowych dostęp zapewniony bramami garażowymi w elewacji frontowej.
Szczegółowe rozwiązania funkcjonalne – wg. części graficznej niniejszego opracowania.

Budynek zrealizowano w konstrukcji tradycyjnej murowej z płaskim stropodachem pełnym o konstrukcji masywnej. Budynek trzytraktowy. Układ konstrukcyjny mieszany.

Rozwiązania materiałowe poszczególnych elementów budynku:

- fundamenty: ławy i ściany fundamentowe, zapewne betonowe (na etapie koncepcji projektowej nie wykonywano okrywek)
- ściany nośne zewnętrzne: jedno oraz dwu warstwowe; o zróżnicowanej grubości z obustronnym tynkiem,
- ściany wewnętrzne: murowane z elementów drobnowymiarowych, ,
- stropodach: o zróżnicowanej konstrukcji tj. masywny żelbetonowy prefabrykowany oraz o konstrukcji drewnianej,
- posadzka na gruncie: betonowa prawdopodobnie nieocieplona,
- stolarka otworowa: zróżnicowana drewniana oraz z PCV,
- wyposażenie instalacyjne budynku: instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan. oraz ogrzewcza.

UWAGA !

NINIEJSZE OPRACOWANIE NIE JEST OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU .

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROJEKTOWANIA NALEŻY WYKONAĆ ODKRYWKI ORAZ WYKONAĆ OCENĘ STANU TECHNICZNEGO ZGODNIE z § 206 ust. 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690. ze zm.),

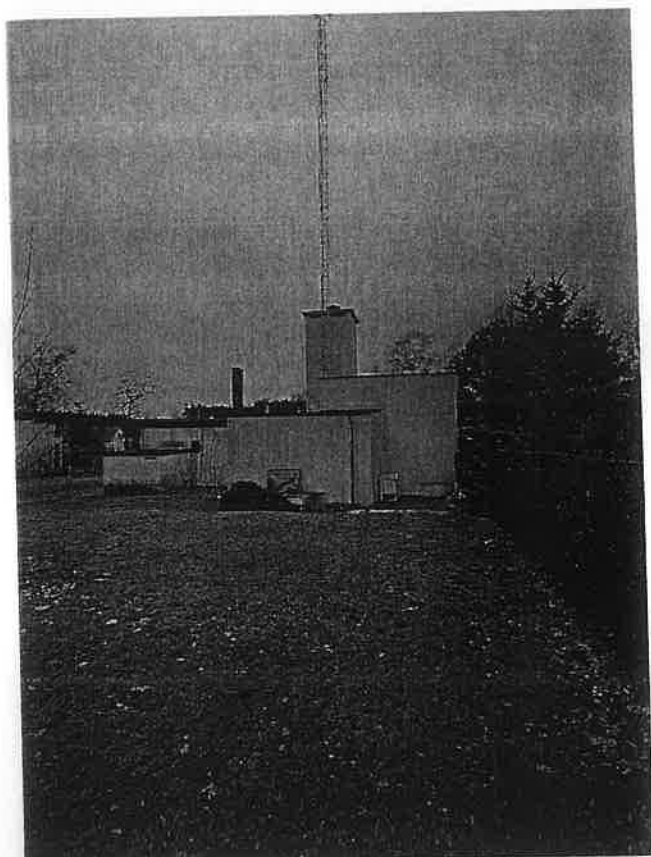
6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OBIEKTU 03-2024 r.



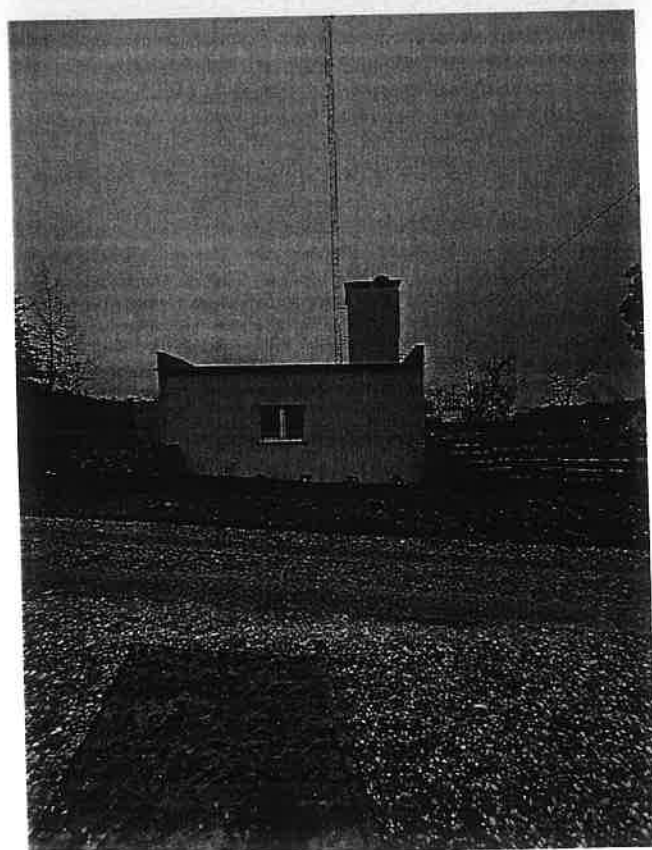
FOT.1. ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU



FOT.2. ELEWACJA BOCZNA OD STRONY DZ NR EWID. 75/8 I TYLNA BUDYNKU



FOT.3. ELEWACJA TYLNA BUDYNKU



FOT.4. ELEWACJA BUDYNKU OD STRONY DZIAŁKI NR EWID. 73/9



FOT.5,6., WNĘTRZE BUDYNKU – CZĘŚĆ GARAŻOWA



FOT. 7,8 WNĘTRZE BUDYNKU – CZĘŚĆ SOCJALNA

7. ZAŁOŻENIA KONCEPCJI PROJEKTOWEJ WRAZ Z OPISEM PRZYJĘTYCH PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ

Przedmiotem opracowania jest koncepcja projektowa rozbudowy i przebudowy budynku strażnicy OSP w m. Piotrowo, gmina Obrzycko w powiecie Szamotulskim.

Podstawowym celem planowanej inwestycji jest dostosowanie budynku do obecnie obowiązujących standardów oraz wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690. z późn.zm.) oraz do Wytocznych Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP przyjętych uchwałą nr 283/34/2012 z dnia 19-04-2012 roku.

Opis założeń koncepcji projektowej:

Obecny program funkcjonalny budynku składa się z:

- dwóch pomieszczeń garażowych, służących do garażowania wozów oraz sprzętu strażackiego,
- pomieszczenia socjalnego,
- pomieszczeń sanitarnych przeznaczonych dla osób działających w OSP,
- pomieszczenia magazynowego,
- pomieszczenia technicznego,
- wiatrołapu.

Niniejsza koncepcja zakłada rozbiorę pomieszczenia garażowego oznaczonego w cz. graficznej tj. rys. I-1 RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA jako 1/12, oraz rozbiorę pomieszczeń oznaczonych w inwentaryzacji budynku jako: 1/11, 1/2, 1/1, 1/3, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10. Powodem takiej decyzji jest zły stan techniczny wymienionych pomieszczeń oraz brak możliwości przystosowania wymienionych pomieszczeń do obecnych standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690. z późn.zm.) oraz do Wytocznych Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP przyjętych uchwałą nr 283/34/2012 z dnia 19-04-2012 roku.

Projektowany program funkcjonalny budynku:

Koncepcja zakłada pozostawienie pomieszczenia garażowego tj. pomieszczenie oznaczone w koncepcji tj. rys KP-1 jako pomieszczenie nr 1/2 tj. garaż jedno stanowiskowy dla wozu strażackiego (w inwentaryzacji pomieszczenie oznaczone jako 1/5) oraz pomieszczenia oznaczonego jako 1/1 – planowana funkcja to dyspozytornia. W miejscu przewidzianych do rozbioru pomieszczeń zaplanowano budowę wiatrołapu tj. pom. nr 1/11, pomieszczenia garażu jedno stanowiskowego dla pojazdu strażackiego tj. pom. 1/12 oraz pomieszczeń szatni – pom. 1/9, pomieszczeń socjalnych i sanitarnych oraz pomieszczenia magazynowego. Dostęp do każdego z garaży zapewniono niezależnymi wotami usytuowanymi w ścianie frontowej budynku oraz dodatkowo dla projektowanego garażu tj. pom. 1/12 bramą garażową w ścianie tylnej. Centralne pomieszczenie tej części budynku stanowić będzie szatnia usytuowana pomiędzy pomieszczeniami garażowymi z bezpośrednim do nich dostępem. Dla tej części budynku główne drzwi wejściowe usytuowano w projektowanej części w ścianie frontowej, poprzez wiatrołap zapewniono bezpośredni dostęp do pomieszczenia szatni oraz do pomieszczenia dyspozytorni, które ulokowano w dolnej kondygnacji wieży (po przebudowie). W głębi działki tj. za pomieszczeniem nr 1/2, z bezpośrednim dostępem z w/w pomieszczenia zaprojektowano pomieszczenie magazynowe. Strefę socjalno-sanitarną tj. pom. oznaczone jako 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, zaprojektowano w części budynku ulokowanej w głębi działki. Komunikację pomiędzy pomieszczeniami zapewniono korytarzem wewnętrznym tj. pom. 1/10 dostępnym z pomieszczenia szatni oraz niezależnym wejściem usytuowanym w elewacji bocznej. Dodatkowo do pomieszczenia socjalnego tj. pom. 1/4 zaprojektowano wejście w tylnej ścianie. Poziom posadzek w całym obiekcie przyjęto na wysokości +0,10 ponad poziom terenu przy budynku. Z uwagi na zapewnienie maksymalnej funkcjonalności zakłada się jednakowy poziom posadzek w całym budynku. Przewidywana maksymalna liczba jednoczesnych użytkowników obiektu: 20 osób. Szczegółowe rozwiązania funkcjonalne – wg. części graficznej niniejszego opracowania.

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU PO ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE - KONCEPCJA :

Powierzchnia użytkowa parteru:	201,62 m ²
--------------------------------	-----------------------

Powierzchnia zabudowy:	248,60 m ²
Kubatura budynku:	840,00 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1 bryła główna + wieża
Podpiwniczenie	brak

PARTER - KONCEPCJA			
NR.POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]	WYS.[m]
1 / 1	DYSPOZYTORIA	3,31	2,50
1 / 2	GARAŻ NR 1	44,79	4,20
1 / 3	MAGAZYN	15,58	3,10
1 / 4	POMIESZCZENIE SOCJALNE	24,00	3,10
1 / 5	ARCHIWUM	5,25	3,10
1 / 6	PRZEDSIONEK W.C.	3,50	3,10
1 / 7	KABINA W.C.	2,27	3,10
1 / 8	NATRYSK	1,68	3,10
1 / 9	SZATNIA	18,71	3,10
1 / 10	KORYTARZ	13,91	3,10
1 / 11	WIATROŁAP	2,62	3,10
1 / 12	GARAŻ NR 2	66,00	4,20
RAZEM :		201,62	

8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE:

zaprojektowano przebudowę oraz rozbudowę budynku w technologii tradycyjnej murowanej z użyciem tradycyjnych powszechnie stosowanych materiałów i rozwiązań technicznych Budynek posadowiony w sposób bezpośredni za pomocą ław fundamentowych.

8.1. Fundamenty:

Dla posadowienia części projektowanej zaprojektowano ławy fundamentowe betonowe

Poziom posadowienia fundamentów części projektowanej dostosować do poziomu posadowienia istniejących fundamentów.

8.2. Ściany fundamentowe

projektowane gr. 24 –murowane z bloczków żwirobetonowych na zaprawie cementowej

8.3. Ściany nośne

projektowane– dwuwarstwowe, warstwa nośna gr.24cm murowana z bloczków z betonu komórkowego odm.600 ocieplone metodą lekką mokrą.

8.4.. Ścianki działowe:

projektowane ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego gr. 8cm,

8.5. Kominy/przewody wentylacyjne

projektowane przewody grawitacyjne

8.6. Projektowane nadproża:

W projektowanych ścianach prefabrykowane oraz żelbetowe monolityczne.

W ścianach istniejących z profili stalowych

8.7. Stropodach:

Pełny ocieplony z pokrycie z papy, konstrukcja nośna masywna z prefabrykowanych płyt żelbetowych opartych na ścianach nośnych za pośrednictwem wieńcy

8.8. Posadzki:

Betonowe na gruncie, ocieplone

8.9. Tynki wewnętrzne:

cementowo-wapienne kat. II gr.1,5cm

8.10. Stolarka:

8.10.1.okna: typowe z PCV - wg. katalogu wybranej firmy

8.10.2. drzwi wewnętrzne drewniane lub z PCV typowe z ościeżnicami kryjącymi wg. katalogu wybranej firmy. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych i do pomieszczeń gospodarczych zaopatrzone w kratkę wentylacyjną typową umieszczoną u dołu drzwi. Drzwi wejściowe do budynku drewniane ocieplone.

8.10.3. Bramy garażowe

Segmentowe, (bramy w ścianie frontowej z naswietłem), wg. katalogu wybranego producenta

8.11. Rynny i rury spustowe:

Stalowe lub z PCV:

– rynny ze spadkiem 0,5% w kierunku rur spustowych, mocowane do okapu za pomocą uchwytych rynnowych systemowych w rozstawie max. co 60cm,

8.12. Izolacje p.wigociowe:

Ławy fundamentowe: izolacja pozioma pod ławami na chudym betonie: 2*papa asfaltowa. Izolacja pozioma na zwieńczeniu ścian fundamentowych- 2*papa asfaltowa.

Izolacja pozioma posadzki na gruncie: 2*folia hydroizolacyjna na zakład.

8.13. Izolacje termiczne:

Płyty styropianowe alternatywnie płyty z wełny mineralnej.

8.14. Wykończenie zewnętrzne:

Elewacja: cokol budynku wykończony tynkiem mozaikowym. Ściany otynkowane tynkiem mineralnym cienkowarstwowym na siatce wg. technologii stosowanego systemu ociepleniowego.

8.14.2. Okapniki okienne stalowe z blachy powlekanej.

8.15. Instalacje:

Koncepcja przewiduje rozbudowę oraz przebudowę istniejących instalacji tj. elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i wentylacji grawitacyjnej oraz wykonanie instalacji ogrzewczej tj. nagrzewnice elektryczne.

9. UWAGI:

Niniejsze opracowanie jest koncepcją projektową i nie stanowi projektu budowlanego.

Inwentaryzacja budynku została opracowana w zakresie niezbędnym dla potrzeb opracowania koncepcji projektowej i nie powinna stanowić podstawy do opracowania projektu budowlanego.

W celu ubiegania się o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy zlecić opracowanie szczegółowej inwentaryzacji budowlanej obiektu wraz z oceną stanu technicznego w oparciu o które należy opracować projekt budowlany zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane oraz z Rozporządzeniem w/s/ zakresu i formy projektu budowlanego.

AUTORZY OPRACOWANIA:	
<p>Inż. KONRAD IGNASIAK</p> <p>KONRAD IGNASIAK INŻYNIER BUDOWNICTWA tel.kom. 502999664 e-mail: ignasiakkonrad@gmail.com</p>	<p>WIESŁAW SKRZYPCZAK</p> <p>WIESŁAW SKRZYPCZAK Upr. bud. w specjalności architekt. i konstr. inż. w zakresie kierowania robotami bud. i sporządzania projektów §11 ust. 1 pkt 2 nr upr. 6/68 Al. Jana Pawła II 1a, 64-500 Szamotuły 29-212-97</p>